PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 6210 din 09.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru **Plan Urbanistic Zonal** -Construire Cladire cu regim de inaltime P+1^E cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547.

Direcţia Tehnică analizând documentaţia şi cererea nr.6210 din 22.03.2021, depusă de dna Sabău Lucia cu domiciliul în judeţul Botosani, comuna Vaculesti, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire Cladire cu regim de inaltime P+1^E cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal, propune Cladire cu regim de inaltime P+1^E cu functiuni mixte – prestari servicii comert la parter si locuire la etaj in strada Dumitru Furtuna nr.41, CF 50547

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 17.02.2021-15.03.2021 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului si in perioada 06.05.2021-15.05.2021 etapa a-III-a, etapa formei finale şi s-a întocmit Raportul Informarii şi consultării publicului în etapa finală nr. 6210/02.06.2021, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi, nefiind primita nici o sesizare cu privire la forma finala care se va supune aprobarii.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.5/20.01.2021 al Arhitectului Şef fiind fundamentata pe deciziile Comisiei de Urbanism. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.129, alin(2), lit.c şi alin (6), lit c şi art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea şi dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedinţa Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Şef,
ing.Cătălin Ilaşi

Biroul Urbanism,
cons.Liviu Buţincu